

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO****SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA****SEDUTA DEL 12.05.2010**

Il giorno 12.05.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro		X
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro	X	
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

**LA COMMISSIONE**

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

**HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:****PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0156**

Descrizione dell'opera: messa in opera di piscina prefabbricata con richiesta di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VALIGONDOLI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.158:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela del resede, si prescrive che il bordo della piscina sia ridotto alla misura di un metro, come previsto dal Regolamento Edilizio o comunque al minimo indispensabile per mascherare la forma anomala della piscina.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0340**

Descrizione dell'opera: modifiche al percorso pedonale pubblico tra la residenza sanitaria assistita di progetto ed il capoluogo

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.159:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione ritiene la modifica proposta compatibile con le esigenze di tutela imposte dalla presenza del vincolo paesaggistico. Inoltre, viste le modeste modifiche proposte – che risultano migliorare l'inserimento dell'opera nel contesto, si ritiene non necessaria l'acquisizione di una ulteriore autorizzazione paesaggistica, potendo far riferimento a quella già rilasciata.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1216**

Descrizione dell'opera: parziale sopraelevazione di casetta d'abitazione e ristrutturazione dell'unità abitativa a piano terreno con realizzazione di garage interrato

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via SIDNEY SONNINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.160:**

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Vista l'integrazione presentata la Commissione non ritiene tuttora soddisfacente la nuova soluzione proposta suggerendo di integrare il progetto del parapetto originario con elementi che lo alleggeriscano.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0362**

Descrizione dell'opera: ampliamento in parziale sopraelevazione

Ubicazione: La Romola Via TREGGIAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.161:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela dei luoghi. Si prescrive di eliminare l'oggetto del tetto a capanna che deve sporgere solo per la parte della tegola e di eliminare i mattoncini a faccia vista della nuova apertura ad arco.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0292**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione edilizia con suddivisione immobiliare e parziale cambio di destinazione d'uso

Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.162:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - L'intervento risulta compatibile con le esigenze di tutela delle aree sottoposte a vincolo.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0233**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. all pratica 756/2009

Ubicazione: Cerbaia Via BELLUCCI DORVA`

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.163:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Ritenendo l'intervento compatibile con le esigenze di tutela della aree e degli edifici sottoposti a vincolo. La commissione ritiene applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. PA2008/345**

Descrizione dell'opera: Permesso di costruire: ristrutturazione edilizia di fabbricato esistente con ampliamento e sopraelevazione

Ubicazione: La Romola Via RISORGIMENTO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.167:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - Viste le integrazioni presentate La commissione prescrive che siano mantenuti i tre cipressi esistenti nel resede.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/0921**

Descrizione dell'opera: ristrutturazione e recupero con cambio di destinazione parziale di un annesso agricolo

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via DEI COFFERI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.165:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

1) - La commissione ritiene applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto

**PRATICA EDILIZIA NR. 2009/1134**

Descrizione dell'opera: VARIANTE IN C.O. ALLA DIA 740/07

Ubicazione: Mercatale val di Pesa Via VICOLABATE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.166:**

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Ritenendo le integrazioni presentate non esaustive e sufficienti a formulare una valutazione compiuta.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0301**

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum art. 16 delle N.T.A.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.167:**

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione riconferma il parere precedente in quanto l'intervento altera il prospetto dell'edificio e non si inserisce in maniera armonica con la costruzione esistente.

**PRATICA EDILIZIA NR. EP2008/82-ES**

Descrizione dell'opera: DIa+ AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA: costruzione di un nuovo passo carrabile

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER SIENA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.168:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Preso atto del parere acquisito in relazione alla sicurezza della circolazione, la Commissione esprime parere favorevole.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0394**

Descrizione dell'opera: modifiche interne ed esterne ad appartamento e garage

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.169:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Vista la modesta entità e la risalenza nel tempo delle difformità riscontrate.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0395**

Descrizione dell'opera: chiusura parziale del portico inferiore e modifiche interne

Ubicazione: La Romola Via CRISTINA BELGIOIOSO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.170:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Valutata la modesta entità degli interventi realizzati ed oggetto dall'accertamento di compatibilità paesaggistica.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0382**

Descrizione dell'opera: ampliamento dell'autorimessa oltre alla realizzazione di opere interne ed esterne su di un manufatto posto al piano primo

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DEL CASSERO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.171:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Tenuto conto della impossibilità di percepire dall'esterno gli interventi oggetto di richiesta di accertamento di compatibilità se non per le aperture sulla terrazza, che risultano di modesta entità.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0407**

Descrizione dell'opera: variante in c.o alla DIA 164/2009

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.172:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - L'intervento risulta compatibile con le caratteristiche dell'immobile a condizione a) che le non sia modificata la porta sul prospetto sud, lasciando il sopraluce, e che la finestra prevista sia sostituita da una porta, anch'essa con il sopraluce, b) che non sia modificato il prospetto est attraverso la realizzazione di un accesso al ripostiglio – che può essere realizzato all'interno del loggiato, c) che il tetto realizzato sulla copertura piana sia realizzato a falda unica con pendenza verso il prospetto sud.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0232**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla DIA 843/2007 con richiesta di autorizzazione paesaggistica

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via Borromeo

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.173:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione conferma il parere in precedenza espresso, sulla pratica 465/2008, in relazione al mantenimento della quota e delle dimensioni delle finestre ed alla realizzazione in forma lineare della porta che viene spostata su via Borromeo.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0379**

Descrizione dell'opera: realizzazione di pergolato in legno e tettino in muratura

Ubicazione: Cerbaia Via LORENZO BINI SMAGHI

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.174:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - A condizione che sia fornita dimostrazione grafica in relazione alla realizzazione di un identico intervento su tutte le unità abitative che compongono l'edificio. Si richiede inoltre che sia adeguato il rendering e l'elaborato grafico al fine di rendere coerenti piante e prospetti.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0374**

Descrizione dell'opera: sostituzione dell'attuale tetto in lamiera zincata con una copertura in finti coppi e tegole invecchiate

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEIO

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.175:**

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - A condizione che il manto di copertura sia realizzato in coppi e tegole invecchiati. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0381**

Descrizione dell'opera: variante in c.o. alla D.I.A 495/2007 per piccole modifiche

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.176:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Le modeste modificazioni all'intervento risultano compatibili con le esigenze di tutela dei luoghi sottoposti a vincolo. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0176**

Descrizione dell'opera: costruzione di tre pergolati in legno e sistemazioni esterne realizzate in difformità alla dia 3/2006 con richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica

Ubicazione: Cerbaia Via PER CERBAIA

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.177:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi realizzati risultano compatibili con le caratteristiche dell'immobile e con le esigenze di tutela dello stato dei luoghi.

**PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0239**

Descrizione dell'opera: frazionamento immobiliare

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via SALVADOR ALLENDE

**Decisione della Commissione per il Paesaggio n.178:**

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Gli interventi risultano compatibili con le caratteristiche dell'immobile, che non evidenzia elementi di pregio. La Commissione ritiene inoltre applicabile l'art.149 del D.Lgs. 42/2004, in quanto non risulta alterare lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, e pertanto non risulta soggetto al rilascio dell' autorizzazione paesaggistica di cui all'art.146 del citato Decreto.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 21 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 12.05.2010

**I COMMISSARI**

BALDINI LORENZO

\_\_\_\_\_

DI NASSO FABIO

\_\_\_\_\_

PUCCI LETIZIA

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE  
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE  
Leonardo Baldini

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_